

## Velkommen til Tvingsbakken

### Velkommen

Kære nye beboere på Tvingsbakken,

Velkommen til en af Nordsjællands kønnest beliggende enklaver, hvor godt naboskab og nærhed til naturen er blandt de vigtigste værdier.

### Lidt facts

Grundejerforeningens hjemmeside er <https://tvingsbakken.org>, hvor man kan finde relevant information som f.eks.

- Foreningens vedtægter
- Referat fra seneste generalforsamling
- Foreningens regnskab og budget
- Nyheder og information
- Billeder fra bakken
- M.v.

Bakken består af 54 parceller. Vejen er godt en kilometer lang, dvs. lige så lang som Ryagergårdsvej. Tvingsbakken er en privat fællesvej, hvilket indebærer, at vi selv skal bekoste/udføre vedligeholdelse af den. Hertil hører renholdningen og soignering af den del af vejen, der er offentlig vej, hvilket er fem meter (på stikvejene fire meter) ind mod grunden målt fra vejens midte.

Derudover står grundejerne for beskæring af beplantning efter kommunens regler.

For private veje og fortove skal der beskæres til en højde af minimum:

- 4,20 m over kørebane
- 2,80 m over fortov/græsribat.

Mellem nr. 19/21 ligger skolestien, der uden at krydse trafikerede veje fører direkte op til Bjørnehøjskolen 1,5 km væk.

Der er busstoppesteder for enden af Ryagergårdsvej samt ved Storskoven. Bussen 380R kører mellem Helsingør og Hillerød.

### Husk i øvrigt:

**Kør langsomt og hensynsfuldt og ALDRIG mere end 30 km/t på Bakken!**

### Historie

Tvingsbakken blev grundlagt i 1964, da området blev udstykket ud fra jorde tilhørende tre tilstødende gårde.

I begyndelsen lå her alene sommerhuse, men fra slutningen af '60-erne begyndte en gradvis overgang til helårsbebyggelse. De fleste huse er bygget i '70-erne; men så sent som i 1999 blev den sidste sommerhusgrund bebygget med et helårshus.

### Skovens pleje

For beboere på vejen er skoven et væsentligt aktiv. Det er derfor vigtigt, at vi alle gør det rigtige for at bevare den intakt og i god stand.

Dette indebærer bl.a. at

- fældning kun foretages meget nænsomt og altid med genplantning i tankerne
- at der ikke sættes nogen form for hegn, men alene spredt beplantning i skel, således at det åbne skov præget bevares og kommer til sin ret

Alle parceller er underkastet Partiel Byplanvedtægt Nr. 15, som bl.a. siger:

**“Hegn må i skel mod vej, fællesareal og landbrugsareal kun etableres som levende hegn. Herfra undtages parcellerne langs Tvingsbakken samt skovparcellers arealer uden for eksisterende skovbryn, hvor der ikke må plantes hegn udover spredte buske. De inden for området eksisterende skove og øvrige samlede beplantninger skal bevares med mindre byrådet giver tilladelse til fældning.”**

Vejens beboere har med mellemrum haft besøg af konsulenter vedr. skovens pleje. På hjemmesiden findes et notat af hortonom Erik Klubien.

## Velkommen til Tvingsbakken

### Grundejerforeningen

Grundejerforeningen er stiftet i 1970 og har som sit primære formål at støtte beboernes rettigheder og beskytte deres vilkår.

Et væsentligt element heri er opsparring til større anlægsinvesteringer, herunder specielt fornyelse af vejbelægning. Grundejerforeningen er desuden talerør over for offentlige myndigheder og interesseorganisationer.

Foreningens bestyrelse, som du altid kan kontakte, hvis du søger råd, bistand eller afklaring, består p.t. af:

- Fm. Mikkel Sandorff nr. 9  
Tlf. 3075 5820
- Nfm. Martin Poulsen nr. 8  
Tlf. 2295 0085
- Ks. Hasse Hansson, nr. 29  
Tlf. 2923 4546
- M.m. Lars Frank nr. 26  
Tlf. 4021 2526
- M.m. Kim Vangskjær, nr. 47  
Tlf. 9395 9887

Øvrige poster ses her:

<https://tvingsbakken.org/bestyrelsen/>

Bestyrelsens e-mail er:

tvingsbakken.bestyrelsen@gmail.com

Kontingentet er p.t. fastsat til 600,- kr. pr. parcel og opkræves efter afholdelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan sende information til medlemmerne pr. e-mail. *Sørg derfor for at komme på maillisten ved at skrive til bestyrelsens e-mail:*  
*tvingsbakken.bestyrelsen@gmail.com*

### Faste aktiviteter på 'Bakken'

Alle beboere inviteres til bakkens faste, årlige indslag:

- Grundejerforeningens generalforsamling i Annisse Forsamlingshus i april,
- Vejfesten, der normalt holdes den tredje weekend i august,
- Fastelavnsfest for børn og voksne.

*Denne pjece er senest revideret af bestyrelsen i oktober 2023.*

Grundejerforeningen  Tvingsbakken