

**Referat af
ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Tvingsbakken
afholdt 12. september 2020**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Fremlæggelse af budget, herunder fastlæggelse af kontingent
5. Forslag fra bestyrelsen: Ingen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - Hasse Hansson (modtager genvalg)
 - Jens Katz-Kolberg (modtager ikke genvalg)
8. Valg af suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Inden generalforsamlingen blev en ny Tvingsbakkesang, modtaget fra nr. 41, sunget. Generalforsamlingen takker for initiativet.

Ad 1. Valg af dirigent

Mikkel fra nr. 9 blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med korrekt varsel. På grund af Corona-situationen var generalforsamlingen dog udskudt fra april til september. Der var til generalforsamlingen 18 fremmødte, som repræsenterede 14 stemmeberettigede.

Ad 2. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed

Formandens beretning er vedlagt dette referat.

Herudover orienterede Hasse om et fællesmøde med grundejerforeningerne Ryagergård, Nydamgård og Granly, som Ryagergård havde taget initiativ til. Vi ser det som en fordel, at grundejerforeningerne i fællesskab kan løfte opgaver af fælles interesse. På mødet blev bl.a. marken nord for grundejerforeningerne diskuteret, hvor der var interesse for at opkøbe marken og omdanne den til et fælles rekreativt område, bl.a. for at forhindre udstykning og bebyggelse af marken. Andre emner af fælles interesse er legepladsen, fibernet, råstofudvinding, kloakseparering (som Tvingsbakken som bekendt har gennemført) og indbrudsforebyggelse.

Kim orienterede om fibernet, hvor Gigabit er blevet forsinket til forventet maj 2021 og en ny leverandør, OneFiber (GlobalConnect) har meldt interesse. Grundejerforeningen har ikke del i etableringen af fibernet men orienterer om tiltag, bl.a. på vores hjemmeside <https://tvingsbakken.org/>

Generalforsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Hasse fremlagde det reviderede regnskab for 2019. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen, som dog ønskede hurtigere rykkere til de medlemmer, som er bagud med betalingen.

Ad 4. Fremlæggelse af budget, herunder fastlæggelse af kontingent

Hasse fremlagde bestyrelsens forslag til budget, som blev vedtaget af generalforsamlingen. Kontingentet er stadigvæk DKK 500,00 pr. år.

Ad 5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde ikke fremlagt nogen forslag. Vejfesten var afholdt 22. august 2020.

Ad 7. Forslag fra medlemmer

Bestyrelsen havde modtaget et forslag fra Lars Frank i nr. 26 om indkøb af en hjertestarter til Tvingsbakken. Prisen herfor vil være ca. DKK 14.000. Forslaget blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen, og bestyrelsen vil derfor sikre indkøbet.

Ad 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Hasse fra nr. 29 blev genvalgt og Lars fra nr. 26 blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen. Generalforsamlingen takkede Jens for arbejdet i de forløbne år.

Ad 9. Valg af suppleanter

Som suppleant blev valgt Mikkel fra nr. 9.

Ad 10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Eva Thunbo i nr. 1 blev genvalgt som revisor. Jeppe fra nr. 4 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 11. Evt.

- Morten Schultz kan kontaktes, hvis grundejerne har spørgsmål vedr. den mark, som ligger øst for Tvingsbakken.
- Nogle beboere har fældet voldsomt. Bakkens skovpræg *skal* bevares, og der skal derfor plantes nyt, når træfældning er nødvendig. Nye beboere skal gøres opmærksom på de bestemmelser, der er tinglyst på ejendommene om bevaring af skovpræg, jf. Byplanvedtægt nr. 15.
- For at sikre fri færdsel for såvel gående som kørende trafik, skal beplantningen mod Tvingsbakken beskæres. Se reglerne her: <https://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/trafik-og-veje/beskaering-langs-vejen/> (link på foreningens hjemmeside)
- Vejen er igen repareret og asfalt udlagt. Der er afgravet yderligere i vejkanten, så regnvandet kan komme væk. Selve vejkanten skal holdes fri for græs, ellers kan asfalten blive ødelagt. Hastigheden på vejen er stadigvæk for høj. Husk maks. 40 km/t.

Referent: Hasse Hansson