

**Referat af
ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Tvingsbakken
afholdt 22. april 2024**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år (udsendt sammen med dagsorden)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kontingentet hævet til DKK 800 pr. år grundet øgede omkostninger og opsparring til ny vej
5. Forslag fra bestyrelsen – ingen forslag ud over kontingentstigning
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - Lars Frank (modtager ikke genvalg). Bestyrelsen foreslår Rasmus Møller fra nr. 3
 - Hasse Hansson (modtager genvalg)
8. Valg af bestyrelsessuppleant (Bestyrelsen foreslår Lars Frank fra nr. 26)
9. Valg af revisor og revisorsuppleant (nuværende revisor Eva Thunbo og suppleant Jeppe Kronborg modtager genvalg)
10. Eventuelt, herunder:
 - Teglværket og marken (Martin Poulsen nr. 8)
 - Fjernvarme (Jørn Rasmussen nr. 10)
 - Legepladsen (Jeppe Kronborg nr. 4)

Ad 1. Valg af dirigent

Rasmus Møller fra nr. 3 blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med korrekt varsel. Der var til generalforsamlingen 19 fremmødte, som repræsenterede 17 stemmeberettigede husstande.

Ad 2. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed

Mikkel gennemgik formandens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Hasse fremlagde det reviderede regnskab for 2023, som blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4. Fremlæggelse af budget, herunder fastlæggelse af kontingent

Hasse fremlagde bestyrelsens forslag til budget, som indeholdt et forslag til kontingentstigning til DKK 800 pr. år. Stigningen er primært begrundet med forventede udgifter til ny asfaltering af vores vej, da den nuværende belægning nu er 20 år gammel og en fornyelse derfor forventes at blive nødvendig inden for en tidshorisont på 5 – 10 år. Bestyrelsen har til hensigt at foreslå tilsvarende

stigninger i 2025 og 2026, så ekstrabetalingen for den enkelte grundejer bliver væsentligt mindre det år, hvor en ny asfaltering bliver nødvendig.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fremlagt ud over forslag til kontingentstigning jf. pkt. 4.

Ad 6. Forslag fra medlemmer

Ingen forslag modtaget.

Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Rasmus Møller fra nr. 3 blev valgt
- Hasse Hansson fra nr. 29 modtog genvalg.

Ad 8. Valg af suppleanter

Lars Frank fra nr. 26 trak sit kandidatur, da Jim Hjort Friderichsen fra nr. 16 gerne ville bidrage til foreningens arbejde. Jim blev derfor valgt.

Ad 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Eva Thunbo og Jeppe Kronborg blev begge genvalgt som hhv. revisor og revisorsuppleant.

Ad 10. Evt.

- Teglværksgrunden: Sagen har været behandlet i kommunens planudvalg, som indstiller, at Fase 1 gennemføres, hvorimod Fase 2 (området langs Tvingsbakkens østside) ikke gennemføres. Dette er som ønsket af grundejerforeningen og dermed en positiv udvikling. Der arbejdes fortsat på at præge projektet i den bedst mulige retning, herunder etablering af grøn kile tæt på Tvingsbakken, diskrete farver på bygninger og respekt af mørkeområde.
- Fjernvarme: Der arbejdes videre med projektet, idet der er foreslået en proces i 8 trin med ”stopklodser” undervejs, så der er muligheder for at stoppe processen uden udgift for den enkelte grundejer, hvis projektet ikke bliver rentabelt. E.ON, Helsingør Fjernvarme og Hillerød Forsyning anses ikke længere som mulige samarbejdspartnere, så der arbejdes videre med Fjernvarmegruppen (FVG) i Høje Taastrup. Det forventes, at der indkaldes til et nyt borgermøde, når projektet er nået længere. Status kan følges på <https://annisse-fjernvarme.dk/>
- Legeplads: Jeppe fra nr. 4 fortalte, at de ambitiøse planer for en helt nyrenoveret legeplads er opgivet, da initiativtagerne har forladt området. Der er i 2023 afholdt gode arrangementer på legepladsen, og dette forventes ligeledes i 2024.
- Der blev forespurgt til Grundejerforeningens deltagelse i Annisse Lokalforsamling. Bestyrelsen har ikke modtaget nogen invitation men møder gerne op.

Referent: Hasse Hansson