

Høringsvar til ”Vores Gribskov - Udviklingspolitik og planstrategi”

Dette høringssvar er udarbejdet af en beboergruppe på Tvingsvej og Tvingsbakken i Annisse Nord og er støttet af grundejerforeningsbestyrelsen på Tvingsbakken.

Det var med stor undren, at vi måtte konstatere, at et skitseprojekt på Pedershvile teglværk i vores lokalområde værende et eksempel i høringsversionen af *Vores Gribskov - Udviklingspolitik og planstrategi*.

Baggrunden er, at skitseprojektet på teglværksgrunden og den kraftige udvidelse af villakvarteret ind over marken langs Tvingsbakken (mat. 3r) på nuværende tidspunkt kun foreligger som et oplæg til en helhedsplan for teglværksgrunden. Oplægget til helhedsplanen for teglværksgrunden er ikke besluttet endeligt har været i høring. Projektet bør derfor ikke danne eksempel for Gribskov Kommunes grønne byudvikling.

Ydermere vurderer vi, at byudvikling på marken langs Tvingsbakken (mat. 3r) vil være udfordret af tungtvejende kulturhistoriske, natur- og miljømæssige bindinger, som rejser væsentlig tvivl om helhedsplanens geografiske afgrænsning.

Alene det, at området bliver brugt som eksempel, har umiddelbar konsekvens for trygheden omkring vores situation som borgere i lokalområdet og direkte og væsentlig negativ indflydelse på værdien af vores ejendomme. Dette upåagtet om planen senere realiseres eller ej, og om dette sker i en revideret form eller som skitseret. Vi mener derfor, at skitseprojektet på teglværksgrunden er et dårligt eksempel for Gribskov Kommunes ellers udmærkede udviklingspolitik og planstrategi.

Vi noterer os, at kommunen ønsker at ”at inddrage vores borgere bredt og tidligt og inviterer til samskabelse mellem udviklere og lokalsamfund”. Det finder vi positivt, og vi er af den opfattelse, at den retmæssige introduktion af dette projekt skal behandles som kommuneplansarbejde. Vi ser frem til tidlig borgerinddragelse og til at indgå i en konstruktiv dialog med såvel Pedershvile Teglværk som Gribskov Kommune.

Vi gør derfor indsigelse mod, at skitseprojektet på teglværksgrunden anvendes om eksempel i planstrategien og beder om, at politikerne tager eksemplet med skitseprojektet på teglværksgrunden ud af dokumentet og i stedet understøtter budskabet om grøn byudvikling med et eksisterende eksempel, på samme måde som dokumentet anvender eksisterende eksempler til at understøtte strategiens øvrige budskaber som f.eks. fyrtårne. Dette kunne f.eks. være udviklingsprojektet ved Troldebakkerne.

På vegne af beboergruppe på Tvingsvej og Tvingsbakken, Annisse Nord

Kontaktperson:

Jørn Rasmussen, Tvingsbakken 10, (mail:rasjorn@gmail.com, tlf. 21234950)