

**Referat af  
ordinær generalforsamling i  
Grundejerforeningen Tvingsbakken  
afholdt 24. april 2023**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år (udsendt sammen med dagsorden)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kontingentet hævet til DKK 600 pr. år
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
  - Niels Seehusen (modtager ikke genvalg). Bestyrelsen foreslår Mikkel Sandorff fra nr. 9 som ny formand
  - Svend Krøigaard (modtager ikke genvalg). Bestyrelsen foreslår Martin Poulsen fra nr. 8 som ny næstformand
  - Kim Vangskjær (modtager genvalg)
8. Valg af bestyrelsessuppleant (Bestyrelsen foreslår Rasmus Møller fra nr. 3)
9. Valg af revisor og revisorsuppleant (nuværende revisor Eva Thunbo og suppleant Jeppe Kronborg modtager genvalg)
10. Eventuelt, herunder:
  - Teglværket og marken (Martin Poulsen nr. 8)
  - Fjernvarme
  - Legepladsen (Jeppe Kronborg nr. 4)

**Ad 1. Valg af dirigent**

Mikkel fra nr. 9 blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med korrekt varsel. Der var til generalforsamlingen 34 fremmødte, som repræsenterede 27 stemmeberettigede husstande.

**Ad 2. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed**

Formandens beretning blev vedtaget. Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Niels nævnte specielt, at det har vist sig vanskeligt og dyrt at opsætte chikaner, når alle lovgivningsmæssige krav skal overholdes. Det blev derfor vedtaget kun at rette den nuværende skiltning fra 40 til 30 km/time. Martin sørger for at rette skiltet ved opkørslen.

**Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab**

Hasse fremlagde det reviderede regnskab for 2022, som blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **Ad 4. Fremlæggelse af budget, herunder fastlæggelse af kontingent**

Hasse fremlagde bestyrelsens forslag til budget, som blev vedtaget af generalforsamlingen. Se dog pkt. 6, 2. punkt nedenfor. Kontingentet hæves til DKK 600,00 pr. år.

#### **Ad 5. Forslag fra bestyrelsen**

Ingen forslag fremlagt.

#### **Ad 6. Forslag fra medlemmer**

- Theis i nr. 42 foreslog at anlægge en bane til padeltennis ved fodboldbanerne og legepladsen. Forslaget behandles i legepladsudvalget, som Theis deltager i fremadrettet
- Råger er igen ved at blive et problem, især for nr. 2 og 4 men nr. 32 og 34 er også ved at blive ramt. Jeppe indhenter tilbud. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at bruge op til DKK 25.000 på at løse problemet.

#### **Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

- Mikkel Sandorff fra nr. 9 blev valgt til formand
- Martin Poulsen fra nr. 8 blev valgt som næstformand
- Kim Vangskjær fra nr. 47 modtog genvalg.

#### **Ad 8. Valg af suppleanter**

Rasmus Møller fra nr. 3 blev valgt.

#### **Ad 9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Eva Thunbo og Jeppe Kronborg blev begge genvalgt som hhv. revisor og revisorsuppleant.

#### **Ad 10. Evt.**

- Teglværksgrunden ønskes omdannet til beboelsesområde, medens den såkaldte "Fase 2" tæt på Tvingsbakken er udskudt. Der er tale om en lokalpolitisk sag, som Martin i nr. 8 følger nøje.
- Der er et ønske om at etablere fjernvarme til Annisse Nord, enten fra eget værk eller via en rørledning fra Helsingør fjernvarme. Jørn fra nr. 10 er med i et udvalg til planlægning af projektet. Jørn fortalte om projektet; mere information og mulighed for tilkendegivelse af interesse fra den enkelte matrikel på [www.annisse-fjernvarme.dk](http://www.annisse-fjernvarme.dk)
- Jeppe fra nr. 4 fortalte, at Legepladsudvalget søger om tilskud fra fonde til finansiering af projektet. Legepladsdage afholdes i år 3. juni og 5. august.

*Referent: Niels Seehusen*