



Brev til forhøring

For-høring af dele af Forslag til Kommuneplan 2025-37: Arealudlæg, Grønt Danmarkskort og Vedvarende Energi

Gribskov Kommune arbejder i øjeblikket med at revidere den gældende Kommuneplan. Den nye Kommuneplan kommer til at hedde Kommuneplan 2025-37.

Gribskov kommune skriver til dig, fordi du/I:

- Står som ejer af et eller flere af områderne, der bliver berørt, eller er direkte nabo til et område.
- Er relevant lokalråd, forening, interesseorganisation eller forsyningsselskab
- Har indgivet høringssvar til ideindkaldelse for Vedvarende Energi

Kommuneplanen er den overordnede plan for den fysiske planlægning i kommunen. Kommuneplanen sætter dermed kursen for hvordan kommunen skal udvikle sig og hvilken arealudvikling, der kan ske. Kommuneplanen gælder for 12 år, men kommunen skal revidere planen hver fjerde år.

I forbindelse med revision af kommuneplanen har det politiske udvalg, Planudvalget, besluttet, at sende en del af de forventede ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-37 i en indledende for-høring fra den 26. september 2024 til den 20. oktober 2024.

De konkrete ændringsforslag der nu sendes i for-høring er:

Arealudlæg til ny byzone og fortætning:

For at skabe mulighed for flere boliger indenfor eksisterende byzone og allerede udpegede fremtidige boligområder, forslås det at udvalgte kommuneplanrammer justeres i Blistrup, Smidstrup, Ramløse og Vejby.

Tre områder forslås inddraget til ny byzone til boligformål:

- et mindre areal i den nordlige del af Blistrup
- omdannelse af det gamle teglværk ved Annisse Nord og
- et mindre areal nord for Gammel Frederiksborgvej i Helsingø.

Der gøres opmærksom på mindretalsudtalelse fra Moderaterne og Det Konservative Folkeparti der er for Teglværksprojektet ved Annisse Nord, men er dog imod etagebyggeri i fire etager.

To områder forslås udpeget til nye perspektivområder til fremtidig udvikling efter 2037:

- et areal i den nordlige del af Helsingø og



- et areal i den vestlige del af Annisse Nord.

Grønt Danmarkskort:

Ændringerne i Grønt Danmarkskort sker på baggrund af:

- Natura 2000-udpegninger er justeret efter 2022-2027-planerne.
- Ændringer på baggrund af arealudlæg (Annisse Nord og Gammel Frederiksborgvej i Helsingø)
- Ændringer grundet naturgenopretningsprojekter (Søborg Sø)
- Mindre rettelser er foretaget for at sikre sammenhæng og undgå overlap.

Vedvarende Energi:

Ændringer i temaet for vedvarende energi indebærer nye retningslinjer for solenergianlæg, som særligt sikre at vi som kommune er klædt godt på til at håndtere ansøgninger for denne type anlæg.

Derudover ændres retningslinjerne for store vindmøller, således at den eksisterende retningslinje om at store vindmøller ikke kan opstilles, erstattes af en række krav i forbindelse med eventuel opstilling af vindmøller.

Både for sol-og vindenergi er der udarbejdet kort, som viser hvor der som udgangspunkt ikke kan placeres sol-og vind anlæg grundet nationale interesser eller beskyttelseshensyn.

Formålet med for-høringen er, at få umiddelbare bemærkninger til de ovennævnte ændringer.

Forhøringen er annonceret på kommunens hjemmeside, og kan findes på følgende link: [Forhøring af udvalgte temaer til Kommuneplan 2025-37 | Gribskov.dk](#)

Ellers se venligt forhøringsdokumentet som er vedhæftet dette brev.

Betragtninger fra forhøringen vil indgå i det videre arbejde med Forslag til Kommuneplan 2025-37.

Gribskov Kommune forventer, at Forslag til Kommuneplan 2021-33 vil blive politisk behandlet i 1. kvartal 2025. Efter den politiske behandling vil Forslag til Kommuneplan 2025-37 blive sendt i høring i mindst 8 uger. Her vil der blive mulighed for at komme med kommentarer og bemærkninger igen.

Kom med bemærkninger til for-høringen:

Hvis du har bemærkninger til denne for-høring skal du sende den til plan@gribskov.dk senest den 20. oktober 2024

Med venlig hilsen

Signe Hedin Sillasen

Center for Byudvikling og Kultur
Plan, GIS og Erhverv

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsingø
Telefon: 72 49 60 00