

Bestyrelsesberetning 2024-2025 for Tvingsbakken - marts 2025

Endnu et år er gået, og et nyt er godt i gang. Foråret er over os, og vi ser frem til blade på træerne.

Fastelavnsfest, sommerfest og arbejdsdag på fællesområderne havde stor tilslutning i årets løb, hvilket vi er glade for. Fastelavnsfesten 2025 er ved årsberetningen allerede afholdt, og der var et meget flot fremmøde fra vejen, og i alle aldre. Skønt at se den stærke opbakning og de mange børn på vejen.

Vejskiltene ved stikvejene er udskiftet, og et nyt bord/bænksæt er opsat ved opkørslen til Tvingsbakken, efter at vi fik saneret området ved den fælles arbejdsdag i august 2024.

Efter forespørgsel fra flere beboere på vejen, er der oprettet en Facebook side, hvor medlemskab selvfølgelig er frivilligt, så der kan arrangeres spontane aktiviteter, såsom loppemarked, hyggedage, fredagsbar mv., og hvor der kan deles info mellem beboerne. Information fra bestyrelsen vil stadig blive delt på e-mail og via omdeling af post i postkasserne.

Affaldssortering i Gribskov kommune forventer vi bliver indført i slutningen af 2025, så vi afventer indtil videre nye skraldespande, hvor vi kan opdele vores affald i de kendte fragmenter, som de øvrige kommuner i landet har indført.

Teglværksgruppen, som arbejder for at sikre det bedste for beboerne på Tvingsbakken og vores naboer, lægger mange kræfter i at koordinere med lokalpolitikere og meningsdannere, samt give input på hørings svar. Gruppen opfordrer til stadighed øvrige interesserede i at melde sig til arbejdet, da der er brug for en stærk indsats for at sikre, at vores input bliver hørt. På Generalforsamlingen vil vi høre sidste nyt omkring projektet.

Fjernvarmegruppen arbejder også fortsat sammen, men dog på lidt mere afdæmpet blus, som også beskrevet i nytårsbrevet, hvorfor vi ikke forventer nogen afklaring på

lokal fjernvarme inden for den nære fremtid. Mere om dette også på generalforsamlingen.

Råger i træerne har været en gene for beboere på vejen, og i 2024 betalte vi for at få fjernet reder flere steder, som vi aftalte på Generalforsamlingen i 2023. Vurderingen er, at det har hjulpet, men vi begynder også at se flere og flere igen. Opfordringen er, at I støjer med klap, råb og høje lyde, når de kommer, så de ikke ønsker at bosætte sig, og så må vi vurdere, om vi behøver at tage yderligere tiltag i brug eller ej.

Bestyrelsen fremlagde i 2024 forslag om at hæve kontingentet i foreningen for at spare op til renovering af asfalten på vejen. Dette tiltag fastholder vi, og foreslår dermed også i år, i tråd med forslaget fra 2024, at hæve kontingentet endnu engang i år. Vi mener stadig, at vi har et meget rimeligt kontingentniveau, balanceret op imod udgifter, men har også behov for at gøre vores opsparing mere robust frem mod en renovering af vejen. Vi vil diskutere budgettet på Generalforsamlingen.

Vores hjertestarter har heldigvis ikke været i brug, men batterierne i den skal udskiftes for at sikre fortsat funktion, hvilket er sket i starten af det nye år.

Som alle andre år, er der igen flyttet nye ind på vejen, og vi ønsker jer alle varmt velkommen på bakken.

Næste aktivitet arrangeret af bestyrelsen efter Generalforsamlingen i april er sommerfesten, som afholdes lørdag d. 23. august. Vi håber som vanligt at se så mange som muligt til en hyggelig eftermiddag og aften i hinandens selskab. Invitationer sendes ud, når vi nærmer os.

Med venlig hilsen på bestyrelsens vegne

Mikkel Sandorff, nr. 9

Formand
Grundejerforeningen Tvingsbakken